

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

A. OBJECTE

OBJECTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA TOTAL DE LA PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ" DE LA ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS, A SANT ANTONI DE VILAMAJOR.

DESCRIPCIÓ: Execució de les obres de reforma de la PLANTA PRIMERA I LA PLANTA SEGONA DEL EDIFICI RESIDENCIAL "CAN SOLÉ"; actualment en ús. El projecte es durà a terme d'acord amb el projecte executiu realitzat per l'equip d'arquitectes i enginyers contractat per l'entitat i el plec de prescripcions tècniques elaborat a l'efecte.

EQUIP REDACTOR TÈCNIC:

- Equip d'arquitectes: AHEAD PSP
- Equip d'enginyers: ORDEIC

LOTS: La present licitació dividirà l'entrega d'ofertes en dos lots; deixant a decisió del licitant la presentació de proposta per un únic lot o ambdós.

- **Lot 01 - OBRA CIVIL:** El lot inclourà l'execució de capítols com: enderroc i desmuntatge, fonamentació, intervenció a l'estructura existent, façana, envans i cel rasos, fusteries, mobiliari, acabats i equipaments de banys.
- **Lot 02 - INSTAL·LACIONS:** El lot inclourà l'execució de capítols com instal·lació de fontaneria, electricitat, climatització, ventilació, sanejament, telecomunicacions i control d'accessos.

La presentació de proposta a un únic lot implica la coneixença del lot no cotitzat per assegurar la coordinació durant tot el procés del projecte, des de l'entrega d'oferta de la present licitació fins a la finalització de l'obra.

CODI CPV: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

COMPONENT PRTR: Componente 22 – Plan de choque para la economía de los ciudadanos y refuerzo de las políticas de inclusión.

B. DADES ECONÒMIQUES

Atès que s'ha previst una durada del contracte igual a la durada de les obres, s'estableixen les dades econòmiques següents:

El pressupost màxim del/s contracte/s per a l'execució completa de l'obra és de **UN MILIÓ DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL CINC-CENTS NORANTA-VUIT (1.259.598 €) amb IVA exclòs** i es desglossa de la següent manera:

PARTIDA a TANT ALÇADA:

PRESSUPOST MÀXIM LICITACIÓ	
Lot 01 - Obra Civil	681.407,04 €
Lot 02 - Instal·lacions	377.078,68 €
Pressupost d'Execució Material (PEM)	1.058.485,72 €
Despeses Generals (13%)	137.603,14 €
Benefici industrial (6%)	63.509,14 €
Preu d'Execució per Contracte (PEC) (sense IVA)	1.259.598,00 €

La configuració del pressupost es compon d'una partida a preu alçat que s'ha estimat en funció dels costos materials derivats de l'execució de les obres, les despeses generals d'estructura (13%) i el benefici industrial (6%) d'acord amb els preus de mercat vigents.

Valor Estimat del Contracte: **1.259.598,00 € (IVA exclòs)**

El valor estimat del programa es correspon amb el pressupost màxim de licitació atès que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues del contracte.

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant certificacions d'obra amb caràcter mensual seguint el procediment següent:

1. Entre els dies 25 i 30 de cada mes, el contractista lliurarà al director de l'execució de l'obra una relació valorada de l'obra executada corresponent al mes en curs.
2. En cas que la relació valorada no presenti errors, el director de la execució de l'obra disposarà d'un termini màxim de 6 dies naturals per comprovació i amidament contradictori, si s'escau, i confeccionar la certificació i lliurar-la al contractista, qui haurà de donar la seva conformitat en un termini de tres dies.
3. Qualsevol certificació que, per motius imputables al contractista no pugui presentar-se abans del dia 18 de cada mes per la seva comptabilització i gestió del seu pagament, s'acumularà amb les del mes següent.
4. Una vegada firmada la certificació pel director de l'execució de l'obra i el contractista, el contractant lliurarà una còpia d'aquestes al contractista.
5. L'ens contractant ordenarà el pagament de la certificació mitjançant xec o transferència després del lliurament al contractista de la còpia de la certificació firmada per totes les parts segons el previst en el punt anterior.

Si hi hagués disconformitat sobre alguna de les partides incloses a la certificació s'exclouran les partides d'obra sobre les que hi pogués haver discussió, i es tramitarà la certificació per la diferència. Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de les partides en conflicte, s'inclouran a la següent certificació que s'emeti.

En cap cas les discrepàncies aparegudes respecte a les certificacions d'obra seran motiu per paraitzar les obres.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que, si escau, es deriven del compliment del contracte/s en el present exercici pressupostari i compromís de consignació de crèdit suficient pel següent exercicis pressupostari.

D. TERMINI DE DURADA I LLOC DEL SERVEI

- La durada del contracte: S'estableix per 6 mesos des de la formalització del contracte. Inici l'1 de Novembre de 2023 i finalització 30 de abril de 2024.
- Documentació tècnica: D'acord amb l'establert a la documentació de projecte i el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Possibilitat de pròrroques: NO
- Lloc d'execució del servei: Carretera de Llinars a Sant Antoni de Vilamajor S/N, 08459 Sant Antoni de Vilamajor

E. NOTIFICACIÓ DE PARTICIPACIÓ

Les empreses licitants hauran de notificar via correu electrònic la seva participació a la licitació (màxim 5 dies laborables abans de l'entrega de proposta). Hauran d'enviar un correu a l'adreça daniel.ibarz@sjd.es amb la següent informació:

- Denominació i NIF, domicili i telèfon de l'empresa licitadora
- Identificació del lot o lots als quals licita.
- Nom i cognoms de la persona que representa l'empresa durant tot el procés, sent el contacte principal. Afegir telèfon i adreça electrònica.

En cas de no enviar aquesta notificació la proposició es podrà tenir per no presentada.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Forma de tramitació: Tramitació ordinària.
- Procediment d'adjudicació: procediment obert, regulació no harmonitzada.

PRESENTACIÓ DE PROPOSTES - Data límit: Dimarts 15 de Setembre a les 14h del migdia.

- Forma de presentació d'ofertes via correu electrònic o presencial:
 - En cas de realitzar l'entrega via correu electrònic a l'adreça daniel.ibarz@sjd.es caldrà adjuntar 1 arxiu *.zip* per cada una de les part a entregar (A, B o C), fent un total de 3 arxius.

- En cas de realitzar l'entrega a les dependències de la seu de la Unitat Territorial I, a l'atenció de Daniel Ibarz, caldrà entregar un USB incorporant 1 arxiu .zip per cada unade les part a entregar (A, B o C), fent un total de 3 arxius.

OBERTURA DE ARXIUS

- **OBERTURA DE LA PART B**
Un cop obert l'arxiu .zip "A", i en el seu cas un cop esmenats els defectes esmenables existents, es procedirà a obrir a la seu de l'òrgan de contractació l'arxiu .zip "B", comunicant aquesta circumstància als licitadors admesos.
- **OBERTURA DE LA PART C**
Un cop feta la valoració de l'arxiu .zip "B", es procedirà a obrir a la seu de l'òrgan de contractació de l'arxiu .zip "C", comunicant aquesta circumstància als licitadors admesos.

La mesa de contractació estarà constituïda per:

1. President: Emili Bargalló
2. Vocal: Daniel Ibarz
3. Secretari: Roman Oleart

G. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

Part A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

1. Declaració relativa al nomenament d'interlocutor – Model 1
2. Declaració de confidencialitat – Model 2
3. Compromís si es constitueix formalment una unió temporal d'empreses – Model 3
4. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) – Model 4
5. Compromís de subscriure la Pòlissa de Responsabilitat Civil – Model 5
6. Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals - Model 6
7. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o gestió ambiental
8. Documents com a prova preliminar de les condicions establertes legalment per a contractar
9. Declaracions de l'Annex IV de l'Ordre HFP/1030/2021

Part B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR

1. Declaració de lot o lots als quals es presenta el licitant.
2. Declaració del representant amb el propòsit de subcontractar – Model 7
3. Documentació tècnica complementaria:
 - 3.A. Planificació de projecte i fites
 - 3.B. Organigrama de projecte i CVs
 - 3.C. Proposta d'implantació
 - 3.D. Portfoli o projectes realitzats

PART C: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Proposició relativa als criteris avaluables – Model 8
2. Oferta econòmica
3. Propostes de millora i estalvi

Per informació més detallada i format de cada un dels entregables serà necessari revisar la descripció afegida al Plec de Clàusules particulars (PCP).

H. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

H.1. CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Solvència econòmic financera: Declaració sobre el volum global de negocis referit a l'any de major volum de negoci dels darreres 3 anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darreres tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 2.326.219,11 €

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o document equivalent.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica: Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa a la que és objecte de contracte. Els licitadors han d'acreditar haver executat en l'any de major execució dels darreres tres un import mínim (abans d'IVA) de 1.744.664,34 €

H.2. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima de tres obres similars a la licitada en els darreres 5 anys, i una experiència en les funcions pròpies del càrrec o categoria de 10 anys. (Model 6 del Plec de Clàusules Particulars)

- Cap de grup
- Cap d'obra
- Cap de producció
- Responsable de Seguretat i Salut

H.3. CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

- Certificació de sistemes de Gestió de Qualitat ISO 9001
- Certificació de sistemes de Gestió Medioambiental ISO 14001

I. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A) CRITERIS QUALITATIUS (Informació inclosa en el sobre B)		30
Planificació d'obra	<ul style="list-style-type: none"> • No presentació de planificació o planificació superior a 6 mesos = 0 punts • Planificació i quadre resum de fites per execució d'obra entre 5 i 6 mesos = 5 punts • Planificació i quadre resum de fites per execució d'obra en 5 mesos = 8 punts 	8
Organigrama de l'equip	<ul style="list-style-type: none"> • No presentació de l'organigrama o entrega incompleta = 0 punts • Entrega de l'organigrama amb dedicacions (%) i CV de l'equip amb perfils que NO tenen l'experiència marcada al Plec de Clàusules Particulars = 2 punts • Entrega de l'organigrama amb dedicacions (%) i CV de l'equip amb perfils que tenen l'experiència marcada al Plec de Clàusules Particulars = 5 punts • Entrega de l'organigrama i CV de l'equip amb perfils que tenen l'experiència marcada al Plec de Clàusules Particulars i amb una dedicació del Cap d'obra del 100% = 6 punts • Entrega de l'organigrama i CV de l'equip amb perfils que tenen l'experiència marcada al Plec de Clàusules Particulars i amb una dedicació del Cap d'obra del 100% i una dedicació del Cap de producció del 70% = 8 punts <p><i>*Segons el plec els perfils de Cap de grup, Cap d'obra, Cap de producció i Responsable de Seguretat i Salut han de seguir un perfil d'una experiència mínima de tres obres similars licitades en els darrer 5 anys, i una experiència en les funcions pròpies de càrrec o categoria de 10 anys.</i></p>	8
Visita el centre durant el període de licitació	<ul style="list-style-type: none"> • No es realitza la visita al centre = 0 punts • Es realitza una visita al centre prèviament agenda amb l'equip de l'entitat = 6 punts 	6

Experiència prèvia per tipologia de projectes	<ul style="list-style-type: none"> • L'empresa ha dut a terme menys de 5 projectes de residències, rehabilitació o equipaments = 2 punts • L'empresa ha dut a terme menys de 5 projectes de residències, rehabilitació o equipaments amb una superfície mínima total de 1.500 m²= 5 punts • L'empresa ha dut a terme 5 o més projectes de residències, rehabilitació o equipaments amb una superfície mínima total de 1.500 m²= 8 punts 	<p>8</p>
--	---	----------

B) CRITERIS QUALITATIUS (Informació inclosa en el sobre C)		
Oferta econòmica	<p>Les ofertes presentades es puntuaran i ponderaran d'acord amb els criteris que s'indiquen a continuació:</p> <p>Es donarà la màxima puntuació a aquell licitador que presenti una major reducció de l'import del pressupost de licitació per aquest concepte. La resta es valorarà proporcionalment segons la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació} = \frac{O_{\min} \times P_{\max}}{\text{Oferta}}$ <p>On:</p> <p>Puntuació: Puntuació final d'aquest punt</p> <p>Oferta: Import de l'oferta que es valora</p> <p>O_{min}: Import de l'oferta mínima presentada (Descartades les ofertes temeràries)</p> <p>P_{max}: Puntuació dels criteris qualitius</p>	<p>60</p>
Manteniment	<p>Es valorarà amb 5 punts aquelles empreses que durant la vigència de la garantia (2 anys) prevegin el manteniment de l'obra i les instal·lacions.</p>	<p>5</p>
Propostes de millora i estalvi	<p>Es valorarà la presentació de propostes d'estalvi i millora entregades amb el format especificat al Plec de clàusules particulars:</p> <p>No entrega de propostes de millora = 0 punts</p> <p>Entrega de 10 propostes de millora = 3 punts</p> <p>Entrega de més de 10 propostes de millora = 5 punts</p>	<p>5</p>

J. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors al 70% respecte la mitjana de totes les ofertes presentades. Així mateix, quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal es seguirà el procediment previst als paràgrafs següents:

La mesa de contractació encarregada de la valoració iniciarà procediment contradictori per tal de valorar si, efectivament, la oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules particulars i/o al quadre de característiques específiques.

En compliment de l'anterior, s'acordarà l'obertura del tràmit d'audiència per a la justificació de l'oferta i la precisió de les condicions de la mateixa, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposeu per a executar la prestació. El termini per rebre la informació es de 5 dies hàbils.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, la mesa de contractació encarregada de la valoració sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent per tal que aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per l'òrgan de contractació, s'avaluaran les ofertes de totes les empreses licitadores admeses, d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

K. CRITERIS DE DESEMPAT

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació addicionals seran els següents, seguint l'ordre de prioritat previst a continuació:

1. Empreses que tinguin un major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la seva plantilla, primant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Empreses que tinguin el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
3. Empreses que tinguin el major percentatge de dones empleades a la plantilla.
4. Per sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc al desempat.

L. GARANTIA PROVISIONAL

NO.

M. GARANTIA DEFINITIVA

SI.

- IMPORT: 3% de l'import d'adjudicació
- FORMA DE CONSTITUCIÓ: qualsevol de les formes indicades al Plecs de Clàusules Particulars

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
2. Compliment per part de l'empresa contractista de la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establerts a la lletra l de la clàusula vint-i-novena d'aquest plec de condicions particulars.
3. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de la documentació objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. En compliment d'aquesta condició el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
4. L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
5. Que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial que li sigui d'aplicació als treballadors que puguin desenvolupar tasques a l'emparedat d'aquest contracte.
6. Adhesió als principis transversals especificats a Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que se configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
7. Implementació de polítiques de sostenibilitat en la gestió, i en especial en relació amb el reciclatge de material, amb l'objectiu de complir amb els per evitar impactes negatius significatius al medi ambient («DNSH» per les seves sigles en anglès «do no significant harm»).

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: Al Plec de Condicions Particulars s'ha previst que el present contracte es podrà modificar durant la vigència del mateix, per:

1. La inversió en millores o ampliació de les instal·lacions requerides per millorar l'eficiència energètica.
2. La contractació de serveis de manteniment derivats de la millora de les instal·lacions objecte de manteniment.
3. La incorporació o decrement de nous serveis de similars característiques.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

SÍ: NO:

P. SUBCONTRACTACIÓ

Caldrà presentar una declaració del representant del licitador indicant la part o parts del contracte que l'empresari té el propòsit de subcontractar i la identificació dels subcontractistes, si és possible, de conformitat amb **Model 7** del Ple de Clàusules Particulars.

Q. REVISIÓ DE PREUS

SÍ: NO:

R. TERMINI DE GARANTIA

SÍ: NO:

Termini: el termini de garantia de l'obra serà de dos (2) anys, comptat a partir de la recepció. Com s'indica als criteris d'adjudicació, es valorarà aquella empresa que incorpori a la seva oferta el manteniment de la obra i instal·lacions durant la vigència de la garantia.

S. PROGRAMA DE TREBALL

SÍ: NO:

D'acord amb el previst en el Plec de condicions Tècniques.

En compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, l'Empresa s'obliga a realitzar les actuacions de coordinació proposada per l'òrgan de contractació, i en conseqüència facilitar la documentació i informació requerida, i formalitzar en el seu cas els documents proposats.

T. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

Al portal web de la Fundació Sant Joan de Déu:

<https://www.sjdrecerca.org/ca/fundacio/portal-de-transparencia/perfil-del-contractant/>

U. ASSEGURANCES

Sí. L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de QUATRE MILIONS D'EUROS (4.000.000 €) i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de TRES CENTS MIL EUROS (300.000 €).

V. SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic daniel.ibarz@sjd.es com a molt tard 6 dies abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte així com d'informació i consultes

Daniel Ibarz
daniel.ibarz@sjd.es
+34 673174097

W. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'objecte del present contracte requereix tractament de dades de caràcter personal per part del contractista.