

CONTRACTE
MARC PELS SERVEIS ASSOCIATS AL DESENVOLUPAMENT DEL
PROJECTE DEL NOU EDIFICI DEL CONEIXEMENT “CRETSAM”

Sant Boi de Llobregat, a 19 de maig de 2022

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Emili Bargalló Angerri, major d'edat, proveït de DNI núm. 46.131.297-J, en la seva condició de Director de la FUNDACIÓ PER A LA RECERCA I LA DOCÈNCIA SANT JOAN DE DÉU (en endavant FSJD), entitat domiciliada al C/ Santa Rosa, 39-57 – 08950 Esplugues de Llobregat -, amb NIF G 62978689 i inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb número 1.743. El Sr. Emili Bargalló Angerri, està facultat per ostentar la representació de la Fundació, segons escriptura de poders autoritzada en data 16 de maig de 2018 pel Notari de Barcelona, Sr. Álvaro Marqueño Ellacuria, número de protocol 858.

I d'altra banda el Sr. Maximia Torruella i Castel amb DNI núm. 46.343.503-K actuant en nom i representació de l'empresa PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA ARQUITECTURA, S.L. (PMMT ARQUITECTURA, S.L.) amb CIF B64590201 que d'ara endavant es denominarà EMPRESA, amb domicili Carrer Pamplona, 96 , 08018 BARCELONA.

DIUEN I ACORDEN

1.- Que FRSJD desitja contractar els serveis de projecció i direcció d'obra de l'obra de l'edifici Pujadas del Parc Sanitari Sant Joan de Déu per a la implantació del nou Edifici del Coneixement detallats al pacte segon.

2.- Que EMPRESA té com objecte social l'activitat d'arquitectura, disseny i construcció.

3.- Que EMPRESA manifesta que està al corrent de les tasques que s'ha de dur a terme i que vol prestar i pot assumir el esmentat en el primer acord.

4.- Que l'arquitecte Sr. Patricio Martínez González es troba col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Barcelona amb el nº 33391.

Que l'arquitecte Sr. Maximia Torruella i Castel es troba col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Barcelona amb el nº 33392.

Que l'arquitecte Sr. Luis Miquel Gotor Navarra es troba col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Barcelona amb el nº 72734.

5.- S'ha fixat, de comú acord, per les obres un pressupost d'execució material estimat en 2.715.000,00- €.

Que posades les parts d'acord, formalitzen el present contracte de projecció i direcció d'obra detallats als punts anteriors, subjectes als següents pactes:

PACTES

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'elaboració del projecte bàsic, executiu, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i modificació de llicència ambiental.

Els treballs venen detallats a l'oferta P347 PMMT PSSJD 1/22 signada el 14 de març de 2022 de EMPRESA, i acceptada per FRSJD, i que s'uneix al present contracte, com **annex I**. En cas de discrepància entre el contingut del present contracte i l'annex I, prevaldrà el primer. **(Expedient PSSJD 1/22 signat el 14/03/2022)**.

La realització dels serveis encomanats l'arquitecte atindrà a les següents consideracions:

- a) El projecte ha de quedar definit, de tal manera que permeti a l'entitat contractant licitar la execució de les obres segons les indicacions que es dimanen del procés que s'estableixi per aquest.
- b) Els documents tècnics, informes i/o estudis que puguin aportar-se per l'entitat contractant s'entendran com simples recomanacions, quedant a discreció de l'arquitecte, donada la seva condició d'expert, fer seves les consideracions que a l'efecte s'incloguin en els mateixos.

Els treballs i fases a desenvolupar en el marc del present contracte comprenen:

- a) Redacció de Llicència Ambiental (inclou la documentació necessària per la tramitació de la modificació de la llicència ambiental)
- b) Redacció de Projecte Bàsic (inclou la documentació necessària per la tramitació de la llicència d'obra)
- c) Redacció de Projecte Executiu (obra civil i instal·lacions)
- d) Direcció d'Obra (obra civil i instal·lacions). Visita mínima setmanal
- e) Direcció d'Execució d'obra (obra civil i instal·lacions). Visita mínima setmanal
- f) Coordinació de Seguretat i Salut
- g) Control de qualitat
- h) Informes tècnics necessaris per la realització del projecte i la direcció d'obra
- i) Emissió del certificat final d'obra i gestions necessàries per l'obtenció de la llicència de primera ocupació i de funcionament, o la necessària, en el seu cas, fins la completa legalització de l'expedient en quants organismes sigui necessari.
- j) Suport per legalitzacions i controls finals
- k) Les modificacions necessàries per adaptar els projectes als canvis que ens requereixin per part dels clients interns o les entitats públiques (Ajuntament, Generalitat, etc).

SEGONA.- Planificació

D'acord amb el cronograma presentat en l'oferta, s'estipula el termini dels treballs en 15 setmanes, tot i que aquest termini podrà ser inferior si l'EMPRESA es compromet a l'execució dels treballs en un temps inferior a l'inclòs en l'oferta, prèvia aprovació per part de FRSJD.

Les parts convenen que, si una vegada iniciada l'execució de les obres, aquestes s'allarguen més de 4 mesos del que s'estipuli finalment amb el contractista de l'obra, sigui per aturades temporals o per perllongació de terminis no imputables a la direcció facultativa, es renegociaran les condicions econòmiques i de cronograma d'aquest contracte.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa perduraran fins concloure la totalitat d'obligacions inherents a aquesta, a l'empara del present contracte.

TERCER.- Recursos

EMPRESA assignarà per realitzar els treballs contractats el personal necessari i els equips necessaris, d'acord amb la distribució horària i tasques relacionades.

El material per a realitzar la prestació de serveis, i la reposició del mateix serà per compte i càrrec de EMPRESA. El vestuari serà subministrat per EMPRESA, i portarà en lloc visible la identificació d'aquesta empresa, reservant-se FRSJD el dret a exigir al personal del EMPRESA que dugui una identificació preparada als efectes pel departament de Recursos Humans de EMPRESA.

QUART.- Contraprestació econòmica

Les parts acorden fixar els honoraris per aquest encàrrec en la quantitat total de 214.200,00 €, I.V.A. exclòs, import que ha sigut establert segons acord entre ambdues parts segons es detalla en l'annex 1. (S'ha fixat de comú acord per les obres un pressupost d'execució material estimat de 2.715.000,00 €).

Als honoraris meritats les hi serà aplicat el tipus d'I.V.A. vigent en la data d'emissió de les factures corresponents.

L'import a dalt indicat inclou:

- a) Els costos de desplaçaments necessaris per la correcta execució dels treballs.
- b) Els costos originats de la Prima complementaria de l'assegurança de responsabilitat civil professional.
- c) Intervenció dels tècnics per la redacció del projecte bàsic, d'execució i direcció facultativa que correspongui (arquitectes, aparelladors, enginyers, enginyers d'estructures, etc.).

Els honoraris per cadascuna de les fites s'ha determinat en l'annex 1, de la qual meritació es produirà amb l'entrega de la documentació referenciada per cada fita.

Si el projecte es dividís en fases que puguin definir-se posteriorment depenent de les necessitats de la propietat, s'establiran els honoraris de cada fase proporcionalment al % d'execució, mitjançant un nou annex que s'adjuntaria a aquest contracte.

CINQUÈ.- Facturació

La facturació es realitzarà segons fites indicades en el pacte quart. Totes les fites s'abonaran a 60 dies de l'emissió i entrega de la factura corresponent i aquesta serà abonada pel contractant mitjançant transferència bancària en la compta consignada per l'EMPRESA a tal efecte.

Es convé expressament que en cas de paralització total de l'obra per causes imputables a la direcció facultativa, es suspendran els pagaments per termini d'igual durada que la paralització.

En cas d'extinció anticipada del contracte, el FRSJD quedarà obligat al pagament exclusiu de les quantitats que, en concepte d'honoraris, s'haguessin meritats a la data d'extinció.

SISÈ.- Termini del contracte

La durada del contracte s'estableix per un termini de 23 mesos fins el dia 28 de febrer de 2024.

VUITÈ.- Control de qualitat

EMPRESA és responsable dels treballs que realitzen els seus operaris i/o qualsevol altra empresa subcontractada per EMPRESA, i garanteix directament la seva correcta execució. La continuïtat de les persones assignades per l'execució dels esmentats treballs, quedarà supeditat a la plena satisfacció del FRSJD.

NOVÈ.- Prohibició de cessió de drets

EMPRESA s'obliga i compromet a no cedir o transmetre total o parcialment, per cap mitjà, la seva posició en el contracte a tercera persona, així com tampoc a subcontractar els treballs encarregats, sense l'acord previ i per escrit de FRSJD.

DESÈ.- Riscos laborals

FRSJD facilitarà a EMPRESA amb anterioritat a l'inici de la prestació dels serveis, la informació i instruccions precises respecte als riscos existents en el centre de treball on es prestin els esmentats serveis i tindrà a disposició de EMPRESA, la documentació relativa a l'avaluació de riscos laborals, la planificació de l'acció preventiva i les mesures de protecció a adoptar, amb finalitat que EMPRESA traslladi als seus treballadors adscrits al servei la informació i formació necessària.

EMPRESA es compromet a utilitzar i establir els mitjans que siguin necessaris pel que fa referència a la protecció, prevenció, formació i informació als treballadors que tingui adscrits a la prestació dels serveis. EMPRESA es compromet a la realització de controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels esmentats treballadors i haurà de garantir als mateixos la vigilància periòdica del seu estat de salut en funció dels riscos inherents al treball, en els terminis establerts a la Normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals.

ONZÈ.- Riscos Penals.

FRSJD disposa del corresponent Model de Prevenció de Riscos Penals i té el compromís ferm i absolut de promoure un comportament ètic i evitar la comissió de delictes tant pels seus empleats com per aquelles persones físiques o jurídiques amb

les que contracti. Aquest Model de Prevenció inclou el compliment d'un Codi de Conducta al qual es pot accedir a través del web:

<https://www.pssjd.org/informacio-corporativa/portal-de-transparencia/qui-som/normativa>

EMPRESA també manifesta que té implantat l'oportú Model de Prevenció de Riscos Penals i es compromet a conèixer, promoure i complir les pràctiques oportunes d'acord amb les pautes de conducta incloses en l'esmentat Codi de Conducta.

Respecte a l'esmentat Codi de Conducta implica, entre d'altres, el compromís de les Parts de complir amb tots els requisits descrits en la legislació d'anticorrupció nacional i internacional que siguin aplicables. Les Parts accepten igualment que en el cas que existissin evidències o sospites fundades en cas contrari, l'altra Part podrà donar per resolt automàticament el present contracte adoptant les accions que considerés oportunes.

Les parts declaren, així mateix, que totes les seves relacions comercials estan presidides pels principis de transparència, confidencialitat i màxima qualitat dels productes o serveis oferts.

DOTZE.- Protecció de dades de caràcter personal.

Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal.
(RGPD-UE, 679/2016 de 27 d'abril i LOPD-GDD 3/2018 de 5 de desembre).

Pels serveis que EMPRESA ha de prestar a FRSJD, EMPRESA no ha de tractar dades de caràcter personal de les que és responsable o encarregat de tractament FRSJD o Parc Sanitari Sant Joan de Déu (en endavant PSSJD).

D'acord amb el que estableix el Reglament General de Protecció de Dades de la Unió Europea 2016/679, RGPD-UE 679/2016, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals, LOPD-GDD 3/2018, l'empresa o entitat EMPRESA quan presti serveis encarregats per FRSJD pels quals EMPRESA no hagi de tractar o d'accedir a dades de caràcter personal o confidencials però que pel fet de prestar el servei en dependències de l'entitat FRSJD o per connexió remota, personal de l'empresa EMPRESA arribi a tenir accés a dades de caràcter personal o informació confidencial de la qual FRSJD sigui responsable o encarregat de tractament, tant EMPRESA com el seu personal estan obligats al més estricte secret professional respecte de les mateixes. Aquesta obligació subsistirà fins i tot en el cas que aquesta relació contractual s'extingís. EMPRESA s'obliga a informar al seu personal d'aquesta obligació pel que fa a la protecció de les dades de caràcter personal i a la confidencialitat.

En cas que FRSJD encarregui a EMPRESA serveis que impliquin accés o tractament de dades de caràcter personal, les parts s'obliguen a signar contracte d'encarregat de tractament en els termes de la legalitat vigent en matèria de protecció de dades.

Ambdues parts s'obliguen a tractar les dades de caràcter personal contingudes en el present contracte i les de les persones que intervinguin en el desenvolupament dels serveis contemplats, amb confidencialitat, d'acord amb la normativa vigent de protecció de dades personals (RGPD-UE i LOPD-GDD), i amb l'única finalitat expressada en el present document. Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició

per escrit dirigit a les persones i adreces indicades al principi d'aquest document, segons correspongui, aportant fotocòpia del DNI o document identificatiu equivalent i indicant el dret que s'exerceix. En cas de considerar vulnerats els drets a la protecció de dades personals o no rebre resposta a l'exercici dels drets en temps i forma es pot interposar una reclamació en primera instància davant el Delegat de Protecció de Dades (DPD) que correspongui, cas d'existir DPD i en tot cas o en segona instància davant l'Autoritat de Protecció de Dades competent (Autoritat Catalana de Protecció de Dades o Agència Espanyola de Protecció de Dades).

Dades de contacte del DPD de PSSJD:

Correu electrònic: ParcSanitari.DPD@sid.es

Adreça postal: Parc Sanitari Sant Joan de Déu
Carrer Dr. Antoni Pujadas, 42
08830-Sant Boi de Llobregat

TRETZÈ.- Mesures contra el tabaquisme

L'entitat PSSJD està adherida a la "Xarxa d'Hospitals Sense Fum (XHsF)". En compliment de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme, queda totalment prohibit fumar a qualsevol part del centre de treball, inclosos els espais a l'aire lliure o coberts compresos als seus recintes, així com en els vehicles de transport de l'empresa. Estarà subjecte a la mateixa prohibició, l'ús de cigarrets electrònics, en virtut del compliment de la Instrucció 08/2013, de 30 de desembre de 2013, del Servei Català de la Salut (CatSalut).

EMPRESA es compromet a que tot el seu personal compleixi la normativa vigent pel que fa a mesures sanitàries enfront del tabaquisme i les que FRSJD o PSSJD determini.

CATORZÈ. - Mesures excepcionals per la pandèmia de la COVID-19

Per motiu de la pandèmia de la COVID-19, l'empresa contractada i tot el personal que l'empresa contractada destini als treballs objecte d'aquest contracte seguirà les recomanacions de les autoritats sanitàries i les que dicti FRSJD o PSSJD en la prestació dels serveis, incloent l'ús de material sanitari de protecció.

QUINZÈ.- Assegurança responsabilitat civil

EMPRESA disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una companyia asseguradora de solvència acreditada a l'efecte de cobrir els eventuais danys i perjudicis que pugui produir o ocasionar la seva activitat a FRSJD o PSSJD o terceres persones.

El FRSJD podrà instar EMPRESA als efectes que acrediti tant la subscripció i vigència de la dita pòlissa de responsabilitat civil, com el pagament de la prima corresponent.

EMPRESA assumeix -en qualsevol supòsit- la responsabilitat civil subsidiària derivada d'accions o omissions culpables o imprudents atribuïbles als seus empleats o col·laboradors en el desenvolupament dels seus treballs, exonerant alhora a FRSJD de qualsevol reclamació al respecte.

SETZÈ.- Equip de direcció facultativa

La direcció facultativa d'obres serà responsabilitat dels següents arquitectes: Patricio Martínez González, Maximà Torruella i Castel, Luis Miguel Gotor Navarra assistits pels seu estudi professional. El seu portaveu i interlocutor amb el FRSJD és el Srta. Laura Alcaraz Conejo.

La direcció facultativa d'instal·lacions serà realitzada per la empresa PGI Engineering & Consulting, amb la coordinació i direcció de l'enginyer Carlos Fernández, assistit per la seva oficina tècnica, i sota la plena coordinació responsabilitat de l'EMPRESA.

La direcció executiva estarà formada pels arquitectes tècnics Albert Pladevall Dalmau, i sota la plena coordinació responsabilitat de l'EMPRESA.

La direcció executiva d'instal·lacions serà realitzada per la empresa PGI Engineering & Consulting, per part de l'enginyer Silvio Alvira assistit per la seva oficina tècnica, i sota la plena coordinació responsabilitat de l'EMPRESA

DISSETÈ

Tots els treballadors que EMPRESA destini al present contracte hauran de tenir la formació necessària i la seva continuïtat en el servei haurà de comptar amb la conformitat expressa de FRSJD.

DIVUITÈ.- Resolució

Aquest contracte es resoldrà aplicant les causes generals de resolució dels contractes, i per incompliment de qualsevol de les obligacions dimanants del present contracte, i sense perjudici de meritarse per alguna de les parts i a favor de l'altra la indemnització de danys i perjudicis a la que es tingués dret. En especial serà motiu de resolució l'incompliment per alguna de les parts de qualsevol de les respectives obligacions que dimanen del present i de l'oferta.

La falta de compliment per part de EMPRESA de qualsevol de les obligacions que s'estableixen en els punts anteriors, de forma reiterada, o si es donen casos d'impagament de salaris o Seguretat Social als seus treballadors o per recepció de notificacions d'embargament de crèdits a EMPRESA, donarà l'opció a FRSJD de forma lliure a donar per rescindit el present contracte.

DINOVÈ.- Normativa aplicable i jurisdicció

Aniran per compte de EMPRESA els impostos i despeses que generi aquest document, així mateix, i en cas que litigi entre les parts, en el cas de que la sentència fos desfavorable per EMPRESA, aniran a càrrec de EMPRESA les despeses judicials i extrajudicials que l'efectivitat d'aquest contracte ocasionés, inclosos els honoraris d'advocat i drets del procurador, encara que fos potestativa la seva intervenció i encara en el cas de que la sentència no determinés expressa condemna de costos.

Per totes les qüestions relacionades al present contracte i que no puguin ser resoltes de comú acord, les parts es sotmeten de forma expressa a la jurisdicció dels Tribunals de Sant Boi de Llobregat.

I perquè consti, firmen el present digitalment els representants en les respectives seus amb data d'efecte la indicada a l'encapçalament.

Sr Emili Bargalló Angerri
Fundació de Recerca Sant Joan de Déu

Sr. MAXIMIÀ TORRUELLA CASTEL
PMMT ARQUITECTURA, S.L.