

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PRIVADA MITJANÇANT UN PROCEDIMENT SUBJECTE A LA LLEI DE SUBVENCIONS PER A LA SELECCIÓ DE LA PROPOSTA DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI PUJADAS DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU PER A LA IMPLANTACIÓ DEL NOU "EDIFICI DEL CONEIXEMENT"**

**Expedient 1/22**

*Aquest contracte està cofinançat pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la Convocatòria EMC/954/2019, de 9 d'abril, per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, l'adquisició, l'habilitació o l'ampliació substancial d'edificacions per a infraestructures d'R+D.*

## INDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS .....	1
PRIMERA.- OBJECTE DEL CONCURS .....	1
SEGONA.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS .....	2
TERCERA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE .....	2
QUARTA.- RÈGIM JURÍDIC .....	3
II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR: .....	4
CINQUENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR .....	4
SISENA.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS .....	4
SETENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS .....	4
VUITENA.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL .....	4
NOVENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS .....	5
DESENA.- DOCUMENTACIÓ .....	5
III.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE .....	11
ONZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ .....	11
DOTZENA.- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE PROPOSICIONS DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES .....	11
TRETZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....	11
CATORZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ....	12
QUINZENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT .....	13
SETZENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA. ....	13
IV.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE. ....	13
DISETENA.- GARANTIA DEFINITIVA .....	13
DIVUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE .....	13
DINOVENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....	14
VINTENA.- TERMINI DE LA GARANTIA .....	14
V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....	14
VINT-I-UNENA.- DURADA DEL CONTRACTE I TERMINIS DE PAGAMENT .....	14
VINT-I-DOSENA.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DELS SERVEIS .....	15
VINT-I-TRESENA.- PROGRAMA DE TREBALL .....	15
VINT-I-QUATRENA.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE ...	15
VINT-I-CINQUENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE .....	16
VINT-I-SISENA.- RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES .....	16
VINT-I-SETENA.- RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS I INTERPRETATIUS .....	16
VINT-I-VUITENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS .....	17

1.	RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA .....	17
2.	ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	17
VINT-I-NOVENA.-	ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL .....	22
TRENTENA.-	PRERROGATIVES .....	23
TRENTA-UNENA.-	RÈGIM DE PAGAMENT .....	23
TRENTA-DOSENA.-	SUBCONTRATACIÓ .....	23
TRENTA-TRESENA.-	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE .....	24
TRENTA-QUATRENA.-	SUSPENSÍO DEL CONTRACTE .....	25
TRENTA-CINQUENA.-	SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE .....	26
TRENTA-SISENA.-	REVISIÓ DE PREUS .....	27
TRENTA-SETENA.-	CAUSES DE RESOLUCIÓ .....	27
TRENTA-NOVENA.-	TRANSPARÈNCIA.....	28
QUARENTENA.-	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS .....	28
QUARENTA-UNENA.-	PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE LES DONES I ELS HOMES ....	29
QUARENTA-DOSENA.-	PROTECCIÓ DE DADES .....	29
QUARENTA-TRESENA.-	CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ.....	29
QUARENTA-QUATRENA.-	SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT .....	30

## **BASES REGULADORES DEL CONCURS DE PROJECTES PER A LA SELECCIÓ DE LA PROPOSTA DE PROJECTE DE REFORMA DE L'EDIFICI PUJADAS DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DEU PER A LA IMPLANTACIÓ DEL NOU "EDIFICI DEL CONEIXEMENT"**

---

*Els plecs de bases i el quadre de característiques específiques que regulen aquest concurs de projectes estan disponibles al perfil del contractant de la pàgina web de la Fundació per a la Recerca i la Docència Sant Joan de Deu*

### **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **PRIMERA.- OBJECTE DEL CONCURS**

L'objecte d'aquest concurs és la selecció d'una proposta pel projecte de rehabilitació de l'Edifici Pujadas, al Parc Sanitari Sant Joan de Déu, per a implantar el nou Centre de Recerca i Transferència en Salut Mental (en endavant "CRETSAM"), promogut per la Fundació de Recerca Sant Joan de Déu (en endavant "FSJD"), amb la posterior contractació dels serveis de redacció de projectes bàsic, executiu, llicència ambiental i la direcció d'obra, amb la persona guanyadora del concurs.

El concurs es desenvoluparà en àmbit privat i segons els principis de la llei de subvencions i en una única fase, amb intervenció de comissió d'adjudicació, per la selecció d'una proposta pel CRETSAM al Parc Sanitari Sant Joan de Déu. La comissió estarà integrada per persones que representaran les entitats de la FSJD i el Parc Sanitari Sant Joan de Déu i són independents dels ofertants. La comissió adoptarà les seves decisions o dictàmens sobre la base de la documentació i dels estudis tècnics aportats a les propostes, atenent únicament als criteris establerts a les presents bases.

*Aquest contracte està cofinançat pel Departament de Recerca i Universitats de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la Convocatòria EMC/954/2019, de 9 d'abril, per a la realització de projectes singulars institucionals que possibilitin la generació de recerca d'excel·lència, l'atracció del talent i el desenvolupament d'activitats de transferència de coneixement i valorització, mitjançant la construcció, l'adquisició, l'habilitació o l'ampliació substancial d'edificacions per a infraestructures d'R+D.*

Els equips autors, empreses o professionals guanyadors del present concurs se'ls adjudicarà el contracte de la redacció de projecte bàsic, projecte executiu, llicència ambiental i la posterior direcció d'obra de Reforma de l'edifici Pujadas per a la implantació del CRETSAM al Parc Sanitari Sant Joan de Déu, que esdevindrà un Centre de Recerca i Transferència en Salut Mental per tal de potenciar la investigació, el desenvolupament tecnològic i la innovació.

L'abast de la reforma correspon a:

- Plantes i façanes primera i segona : Integral (pla funcional del CRETSAM)
- Planta baixa i façana: Reforma interior (accés general de l'edifici i zones comuns)
- Aïllament de planta coberta

L'edifici Pujadas, objecte de reforma, es un edifici aïllat de planta rectangular de planta baixa més dos plantes tipus i coberta plana no transitable. Construcció de finals dels anys 70.

Estructura de pòrtics de formigó armat i forjats unidireccionals de biguetes prefabricades. Lloses d'escapes de formigó armat. Façana de fàbrica de maó i formigó vist.

Actualment és un edifici amb usos múltiples, on tant sols es manté en funcionament la planta baixa, que conviurà amb el Centre de Recerca i Transferència en Salut Mental que s'ubicarà en plantes 1 i 2.

La superfície de l'edifici es detalla a la taula següent:

<b>EDIFICI PUJADAS</b>		
PLANTA / NIVELL	ÀREES I ACTIVITATS DE LA INSTAL·LACIÓ	SUPERFÍCIE CONS
PORXO		141.86 m2
PL. +0		1167.77 m2
PL. +1		982.33 m2
PL. +2		982.33 m2
COBERTA		14.14 m2
<b>TOTAL</b>		<b>3.288,43 m2</b>

### **SEGONA.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**

Des del dia de la publicació de l'anunci del concurs, les empreses interessades podran sol·licitar la documentació dels plecs i tècnica següent, que rebran per correu electrònic:

- Plec de Clàusules Particulars.
- Quadre de característiques específiques
- Programa Funcional del nou Edifici del Coneixement.
- Plànols actuals de l'edifici Pujades (plantes, alçats i seccions)
- Pla Especial del Parc Sanitari de Sant Joan de Déu
- Llicència ambiental de l'edifici

### **TERCERA.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte comprèn els honoraris per:

- Redacció de Llicència Ambiental (inclou la documentació necessària per la tramitació de la modificació de la llicència ambiental)
- Redacció de Projecte Bàsic (inclou la documentació necessària per la tramitació de la llicència d'obra)
- Redacció de Projecte Executiu (obra civil i instal·lacions)
- Direcció d'Obra (obra civil i instal·lacions). Visita mínima setmanal
- Direcció d'Execució d'obra (obra civil i instal·lacions). Visita mínima setmanal
- Coordinació de Seguretat i Salut
- Control de qualitat
- Informes tècnics necessaris per la realització del projecte i la direcció d'obra
- Suport per legalitzacions i controls finals

-Les modificacions necessàries per adaptar els projectes als canvis que ens requereixin per part dels clients interns o les entitats públiques (Ajuntament, Generalitat, etc).

El pressupost total estimat del contracte no podrà superar l'import de 315.000€ (IVA NO inclòs)

Aquets preus inclouen els Drets de Visats, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten, etc...

Qualsevol modificació del pressupost estimat per a l'execució de l'obra, derivada de modificacions degudes a vicis ocults aflorats durant el decurs de l'obra, no serà motiu de modificació i/o ampliació d'honoraris.

Tanmateix l'ampliació del termini d'execució de l'obra degut a la complexitat que representa el desenvolupament de la mateixa mantenint l'activitat pròpia del centre, no serà motiu de modificació i/o ampliació d'honoraris i hauran de ser assumits sense cost per l'adjudicatari.

L'execució del contracte s'iniciarà un cop signat aquest. En relació a la Direcció Facultativa i Tècnica de la direcció de les obres, quedarà supeditat a la realització de les obres. Si transcorren més de dos anys des de la redacció del projecte, sense que s'hagin iniciat les obres, la FSJD quedarà facultat per signar l'encàrrec o procedir a una nova licitació sense res a reclamar per part de l'adjudicatari per aquest concepte.

La direcció Facultativa tindrà la mateixa durada que l'execució de les obres.

#### **QUARTA.- RÈGIM JURÍDIC**

Aquest concurs, es regirà respecte de la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació pel present plec de bases i el quadre de característiques específiques i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

El present concurs de projectes no es regeixen per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), atès que la FSJD no li és d'aplicació aquesta norma ni la restant normativa de contractació pública, sense perjudici que, puntualment, al llarg del present plec hi hagi alguna remissió específica i aïllada a algun precepte d'aquesta norma.

Respecte els seus efectes i extinció el contracte es regirà per les clàusules recollides en el contracte de serveis i per les normes de dret privat que li siguin aplicables.

## **II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR:**

### **CINQUENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR**

Podran presentar-se al present concurs, per sí o mitjançant representants degudament autoritzats, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que, d'acord amb el previst als arts. 65 a 70 de la LCSP, tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en els motius de prohibició de contractar establertes a l'art. 71 de la LCSP a la data de final del termini de presentació de proposicions, ni tampoc quan es produeixi a dictaminar el resultat del concurs, i acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional requerida en aquestes bases.

Les persones jurídiques només podran participar en aquest concurs si les finalitats, objecte o àmbit de la seva activitat, d'acord amb el que disposin els seus estatuts o regles funcionals, siguin acords a les prestacions que s'exigeixen en aquest concurs de selecció d'una proposta de rehabilitació arquitectònica i adequació del nou CRETSAM. Les persones físiques hauran d'acreditar estar en possessió de la titulació d'arquitectura, enginyeria o equivalent.

### **SISENA.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS**

Al guanyador del present concurs se l'exigirà que, d'acord amb el que disposa l'article 150.2 de la LCSP, acrediti formalment els requisits de solvència i l'efectiva disposició de l'equip mínim així com la titulació de cadascuna de les persones que participin en la redacció del Projecte Bàsic i Executiu. L'acreditació s'adaptarà a la durada real de l'obra, més un termini màxim de fins a 6 mesos per a la seva liquidació.

### **SETENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS**

La FSJD podrà contractar unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), resultant obligatòria la seva constitució en escriptura pública en el cas de que l'adjudicació del contracte recaigui al seu favor.

Cadascun dels empresaris participants a la UTE quedarà obligat solidàriament respecte al FSJD i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la UTE amb apoderament suficient per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels empresaris de la UTE haurà d'aportar la documentació personal requerida a la clàusula onzena del mateix.

### **VUITENA.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**

L'empresari podrà acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial que, si s'escau, s'assenyali al quadre de característiques específiques.

Totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals també podran acreditar, si s'escau, la seva solvència amb la classificació, resultant d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 del RGLCAP per reunir els grups i subgrups indicats al quadre de característiques específiques. Quan concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

## **NOVENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS**

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions **en 3 sobres tancats, segellats i signats segons el que es disposa en les clàusules següents.**

En el cas que es presentin documents redactats en llengua estrangera, aquests hauran de ser traduïts en forma oficial a la llengua catalana o castellana a càrrec del licitador.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La manca d'acompliment d'aquesta norma donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les que hagués presentat.

La presentació de la proposició per licitar, comporta per part de l'empresari, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració.

## **DESENA.- DOCUMENTACIÓ**

### **10.A- SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

La documentació del sobre A s'haurà de comprendre i presentar en la forma indicada a continuació.

- 1. Índex** dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
- 2. Model 1: Dades complementàries signada pel licitador**

En aquest document es farà constar per part dels licitadors, l'adreça de correu electrònic que es designa a efectes de totes les notificacions per part de l'entitat contractant en els procediments que regeixi aquest plec.

- 3. Model 2: Declaració de confidencialitat**



Declaració signada pel licitador, manifestant la concurrència o no de confidencialitat dels documents presentats en els sobres A i B. En tot cas, la declaració esmentada haurà de complir amb les condicions establertes a la clàusula quaranta-dosena del present plec.

**4. Model 3: Compromís,**

Compromís, si s'escau, de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatari del contracte, indicant aquelles circumstàncies exigides en la clàusula setena del present plec.

**5. Model 4: Declaració responsable**

Conforme Model 4, que integrarà la següent informació:

- Representació de la societat.
- Solvència econòmica, financera i tècnica
- Autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- No estar immers en prohibicions de contractar amb el sector públic
- Quan es recorri a les capacitats d'altres entitats, presentació del compromís a tal efecte de dites entitats.
- Si l'empresa fos estrangera, declaració responsable de sotmetiment al fur espanyol.
- Si l'oferta es presentada per una unió temporal d'empreses, compromís de constitució de la unió temporal.

**6. Model 5: Declaració responsable de certificat RELI**

Declaració responsable del licitador en que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat del RELI no han experimentat variació, en cas que el licitador acrediti els requisits de capacitat i solvència a través d'aquest mitjà (model 5).

**7. Compromís de pòlissa de responsabilitat civil**

Compromís de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la pòlissa de Responsabilitat Civil.

Aquests documents relacionat al sobre A, es presentaran com a prova preliminar de les condicions establertes legalment, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec i quadre de característiques.

En aquest sentit, a requeriment del FSJD en els termes establerts en el present plec i, en tot cas, el licitador proposat com adjudicatari, haurà d'aportar la següent documentació:

#### **A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador**

I.- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

II.- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

III.- Documents que acrediten l'apoderament si l'empresari actua mitjançant representants o es tracta d'una persona jurídica:

a) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.

b) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

#### **B. Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades**

Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades, d'acord amb el que estableix la Llei 2/2014, disposició addicional segona, apartat 3, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener.

C.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica

D.- Altre documentació, relativa a la justificació de les declaracions responsables.

Les empreses estrangeres han d'aportar, a més, la declaració de submissió a la jurisdicció dels Tribunals espanyols, amb renúncia expressa al fur que els pogués correspondre, per a qualsevol qüestió relacionada amb la contractació a la qual es licita.

Altres documents que l'empresa cregui oportú presentar per a un major coneixement de les seves activitats.

### **10.B.- SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR**

La documentació del sobre B s'haurà de comprendre i presentar en la forma indicada a continuació.

**1. Índex de la documentació que s'aporta al sobre B**

**2. Proposta organitzativa**

Inclourà l'organigrama amb els tècnics proposats per al desenvolupament de les diferents feines objecte del contracte i la seva experiència labora.

Els licitadors hauran d'especificar el personal tècnic següent:

- Designació de l'autor del projecte i Director d'Obra: Declaració del representant de l'empresa licitadora, segons l'annex (Model 8), en la qual es compromet a tenir com a Autor del Projecte i Director d'Obra el titulat proposat amb capacitat suficient per a representar-lo en tot allò que afecti a la redacció del projecte segons el DEUC o la Declaració, indicant NIF, titulació, experiència i l'empresa a la que pertany. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

En aquest annex núm. 8, s'indicarà la relació de treballs de característiques similars en magnitud i/o complexitat i/o funcionalitat al projecte objecte de la licitació, en un nombre màxim de 5 i dels darrers 5 anys.

- Designació dels tècnic que es proposa com a responsable de les àrees d'instal·lacions durant la redacció del projecte i durant la posterior direcció d'obra, segons l'annex 8, indicant NIF, titulació, i l'empresa a la que pertanyen. Aquestes propostes poden recaure en el mateix tècnic que actuarà com Autor del projecte. Les designacions hauran de ser signades pel signant de l'oferta i pels tècnics designats, i formaran part integrant del contractes signats amb l'adjudicatari per a la redacció del projecte i per a la direcció d'obra.

- Designació del tècnic que es proposa com a responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte i que signarà com a autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, segons l'annex 8, indicant NIF, titulació i l'empresa a la que pertany. Aquesta proposta pot recaure en el mateix tècnic que actuarà com Autor del projecte o el tècnic de la direcció executiva. La designació haurà de ser signada pel signant de l'oferta i pel tècnic designat.

- Designació dels tècnics que participaran en la redacció del Projecte i en la direcció d'obra com a responsables de cadascuna de les següents àrees o altres no especificades, segons l'annex 8, indicant NIF, titulació, i l'empresa a la que pertanyen. En el cas que l'Autor del Projecte assumís explícitament les funcions assignades als tècnics responsables d'alguna d'aquestes àrees, caldrà que ho deixi patent en cada cas.

- i. Amidaments i Pressupost.
- ii. Pla de Control de Qualitat
- iii. Estudi Ambiental

- Compromís de constitució d'equip tècnic mínim (**Model 6**)

La documentació del currículum de l'autor del projecte i director d'obra i de cada un dels tècnics integrants de l'equip es presentarà en un arxiu únic en Format Documental portable (.pdf)

La documentació de l'experiència tècnica i mèrits de l'autor del projecte detallarà:

- Experiència en estudis i projectes d'àmbit públic i privat similars dels darrers 5 anys.
- Experiència en Direcció d'Obra d'àmbit públic i privat similars dels darrers 5 anys.

### **3. Presentació de la proposta estètica**

El licitador garanteix que la proposta és original, inèdita i de la seva autoria, que ostenta el dret que cedeix, que en cap cas aquesta cessió vulnera drets de tercers i que, en el supòsit de què suposi l'explotació de drets de tercers, el licitador ha obtingut la corresponent autorització.

Elaboració d'una proposta que contindrà els següents documents:

- La proposta gràfica d'implantació de façana en l'edifici i entorn existent. La proposta de planta, secció, volumetria i ubicació i constarà d'un màxim de 4 folis DIN A-3
- La proposta gràfica de disseny interior dels espais de treball, pendent de definir la distribució segons pla funcional. La proposta ha de visualitzar els espais mínims de sala de treball, despatx individual, recepció i office i/o zones de lleure. Constarà d'un màxim de 6 folis DIN A-3
- Memòria que constarà d'un màxim de quatre folis DIN A-4 on s'explicarà la proposta de resolució de façana i de disseny d'interiors i l'argument de la proposta.

Les propostes es presentaran en suport paper i informàtic, en format PDF i en tres arxius separats: un corresponent a la documentació gràfica de façana, un altre arxiu corresponent a la documentació gràfica d'interiors i l'altre a la memòria.

Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica i, en conseqüència, no puguin ser objecte de valoració.

### **4. Presentació de la proposta constructiva**

El licitador presentarà una proposta gràfica i esquemàtica de distribució dels espais segons pla funcional que com a mínim determini les àrees d'implantació i fluxos de distribució de persones i mercaderies.

Elaboració d'una proposta que contindrà els següents documents:

- La proposta gràfica d'implantació d'àrees i fluxos i constarà d'un màxim de dos folis DIN A-3
- Memòria que constarà d'un màxim de 8 folis DIN A-4 on s'explicarà:
  - La proposta d'implantació gràfica
  - El sistema constructiu de compartimentació i proposta d'acabats
  - El sistemes generals d'instal·lacions i la seva distribució
  - Allò que es consideri rellevant a nivell tècnic de la proposta

### **5. Presentació de la proposta del programa de treball**

El licitador presentarà una proposta de programa de treball que inclourà la planificació de les següents tasques

- Redacció de Llicència Ambiental
- Redacció de Projecte Bàsic
- Modificacions del projecte bàsic
- Redacció de Projecte Executiu
- Modificacions del projecte executiu.

La proposta haurà de seguir les indicacions i limitacions anunciades en el quadre de característiques tècniques de la licitació.

Es valorarà positivament la reducció dels terminis d'entrega dels projectes.

La inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació d'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el SOBRE C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa a criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

### **10.C.- SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

La documentació del sobre C s'haurà de comprendre i presentar en la forma indicada a continuació.

#### **1. L'oferta econòmica segons **Annex OE**, degudament signada.**

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a continuació, i en especial les despeses generals i d'empresa del licitador, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu dels contractes.

El Projecte Bàsic inclou:

- Projecte bàsic (inclou la documentació necessària per la tramitació de la llicència d'obra)
- Estudi de seguretat i salut (bàsic)
- Projecte d'activitats per a llicència ambiental (inclou la documentació necessària per la tramitació de la modificació de la llicència ambiental)

El Projecte Executiu inclou:

- Projecte executiu
- Estudi de seguretat i salut (executiu)
- Certificació d'eficiència energètica del projecte

La Direcció d'Obra inclou:

- Direcció d'obra (obra civil i instal·lacions). Visita mínima setmanal
- Certificació d'eficiència energètica de final d'obra
- Direcció d'execució d'obres i instal·lacions segons llicència ambiental.
- Coordinació de Seguretat i Salut
- Informes tècnics necessaris per la realització del projecte i la direcció d'obra
- Suport per legalitzacions i controls finals
- Les modificacions necessàries per adaptar els projectes als canvis que ens requereixin els clients interns o les entitats públiques (Ajuntament, Generalitat, etc).

### **III.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

#### **ONZENA- COMISSIÓ D'ADJUDICACIÓ.**

La comissió d'adjudicació encarregada de la valoració de les ofertes estarà integrada pels membres que s'especifiquen al **quadre de característiques específiques**.

La comissió d'adjudicació serà qui proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, podrà ser auxiliada per un equip d'experts, que en la condició d'òrgan auxiliar de l'equip tècnic encarregat de la valoració podrà realitzar les tasques que l'equip tècnic encarregat de la valoració li sol·liciti d'anàlisi tècnic de les propostes.

#### **DOTZENA.- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE PROPOSICIONS DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I TÈCNiques**

**L'obertura de les ofertes (sobres B i C) es farà en sessió privada i en un únic acta en la data establerta al quadre de característiques.**

La comissió d'adjudicació qualificarà amb caràcter previ en sessió privada els documents presentats en el sobre A.

Si la comissió d'adjudicació observa defectes esmenables en la documentació continguda al sobre A, podrà concedir un termini de tres dies hàbils al licitador per tal que esmeni els errors.

L'equip tècnic del PSSJD procedirà a la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor tècnic i, posteriorment, a l'avaluació dels criteris sotmesos a l'aplicació de formules.

Una vegada avaluades les ofertes de cada un dels licitadors, s'elevàrà l'informe de valoració a la comissió d'adjudicació juntament amb una declaració on s'especificaran el contingut dels mateixos i les observacions que s'hagin produït.

#### **TRETZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris avaluables de forma automàtica que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte per ordre decreixent d'importància seran els que consten en el **quadre de característiques específiques**.

Es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors al 30% de la mitjana de totes les ofertes de tots els licitadors admesos.

Així mateix, quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal es seguirà el procediment previst als paràgrafs següents:

La comissió d'adjudicació iniciarà procediment contradictori per tal de valorar si, efectivament, la oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules particulars i/o al quadre de característiques específiques.

En compliment de l'anterior, s'acordarà l'obertura del tràmit d'audiència per a la justificació de l'oferta i la precisió de les condicions de la mateixa, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposeu per a executar la prestació.

Transcorregut aquest termini, si l'equip tècnic encarregat de la valoració no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, l'empresa licitadora quedarà excloua del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, l'equip tècnic encarregat de la valoració sotmetrà a la comissió d'adjudicació la documentació corresponent per tal que aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació, o bé el rebuig de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per la comissió d'adjudicació, s'avaluaran les ofertes de totes les empreses licitadores admeses, d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació adicional seran els següents:

- 1) Empreses que tinguin un major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la seva plantilla, primant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- 2) Empreses que tinguin el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- 3) Empreses que tinguin el major percentatge de dones empleades a la plantilla.
- 4) Per sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc al desempat.

### **CATORZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

L'equip tècnic el PSSJD classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar l'esmentada classificació, s'atindrà als criteris d'adjudicació assenyalats al quadre de característiques específiques o a l'anunci podent sol·licitar tants informes tècnics com siguin convenients.

La comissió d'adjudicació requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta relació qualitat-preu per tal que, dins del termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, aporti la documentació relativa a la solvència econòmica i tècnica, les certificacions relatives al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social que expediran els òrgans competents, així com l'alta i el darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques juntament amb una declaració responsable comprensiva de que no ha cursat baixa en aquest impost, si es tracta d'un empresari que hagi substituït l'aportació d'aquesta documentació a la fase de presentació de propostes per una declaració responsable a l'efecte.

Transcorreguts els deu dies hàbils sense que el licitador aporti la documentació esmentada en el paràgraf anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte després de la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i publicada al perfil del contractant.

**QUINZENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT**

La comissió d'adjudicació podrà declarar desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta de licitadors o perquè els presentats no hagin estat admesos a licitació o les ofertes no fossin adequades.

**SETZENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.**

Un cop adoptada la resolució d'adjudicació del contracte o aquella altra que declari desert el procediment, es procedirà, prèvia sol·licitud dels licitadors, a la devolució únicament de la documentació personal del Sobre A. No es podrà retirar, en cap cas, la documentació presentada en els sobres B i C pels licitadors.

La FSJD i el PSSJD es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació del sobre A que no hagi estat retirada en el termini d'un any des de la data d'adjudicació.

**IV.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.****DISETENA.- GARANTIA DEFINITIVA**

L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala al quadre de característiques específiques. Si el procediment es tramita aplicant mesures de gestió eficient, no s'exigirà garantia definitiva, en cap cas.

La garantia es presentarà mitjançant aval bancari, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

En el cas que com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el preu del contracte vigent en cada moment.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, s'hagués abonat en excés a l'empresa adjudicatària; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats per tercers, i singularment, per l'ens contractant d'acord amb els termes que regulen el contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del adjudicatari

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions que assumeix en contractar.

**DIVUITENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**



El contracte es formalitzarà en document administratiu, preferentment mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula catorzena del present plec.

### **DINOVENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Es podrà designar un responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre els diferents agents implicats en el contracte.

Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que ha de fer referència als diferents aspectes de l'execució del contracte i, en particular, als relatius a l'adequació del disseny i els objectius previstos amb la contractació i els resultats finals obtinguts, i també als relatius als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

El responsable del contracte serà comunicat per escrit al adjudicatari en el termini de quinze (15) dies des de la data de formalització del contracte i, si es produís, la seva substitució en idèntic termini, des de la data en que s'hagués produït.

### **VINTENA.- TERMINI DE LA GARANTIA**

El termini de garantia s'assenyala al quadre de característiques específiques i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP (sense perjudici del que preveu l'article 315.1 de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixen en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra).

### **V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

#### **VINT-I-UNENA.- DURADA DEL CONTRACTE I TERMINIS DE PAGAMENT**

L'execució del contracte es regirà per les clàusules del contracte de serveis (model de contracte) i per les següents clàusules d'aquest plec, que els licitadors accepten des de el moment en que presentin la seva oferta. De forma supletòria s'aplicaran les normes de dret privat que li siguin aplicables.

En cas de contradicció entre les clàusules del present plec i les clàusules establertes en el contracte de serveis, prevaldran aquestes últimes sobre les del plec.

### **VINT-I-DOSENA.- EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DELS SERVEIS**

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-cinquena d'aquest plec.

### **VINT-I-TRESENA.- PROGRAMA DE TREBALL**

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini al quadre de característiques i, en tot cas, en els serveis que siguin de tracte successiu.

### **VINT-I-QUATRENA.- COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

24.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

24.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, la FSJD podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

La FSJD tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part del FSJD.

24.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa contractista, o d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena, o d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, o d'incompliment de les obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes al quadre de característiques del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

24.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les

quals respondrà la garantia definitiva, establertes al quadre de característiques del contracte,

d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

24.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

24.6 En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a la FSJD, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

#### **VINT-I-CINQUENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
2. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
3. Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

En els contractes de serveis que impliquin el desenvolupament o manteniment d'aplicacions informàtiques, l'objecte dels quals es defineixi per referència a components de prestació del servei, el responsable del contracte haurà d'adoptar les mesures a què es refereix l'article 308.3 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

El nomenament del responsable del contracte serà comunicat, quan no s'indiqui en el quadre de característiques del contracte, per escrit al contractista en el termini de quinze (15) dies des de la data de formalització del contracte i, en si es produís, la seva substitució en idèntic termini, des de la data en que s'hagués produït.

#### **VINT-I-SISENA.- RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES**

Les incidències que puguin sorgir entre la FSJD i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

#### **VINT-I-SETENA.- RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS I INTERPRETATIUS**

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern al FSJD i no vinculant.

## **VINT-I-VUITENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **1. Responsabilitat de l'empresa contractista**

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a FSJD o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En el cas de contractes d'elaboració de projecte d'obres, s'estarà al que disposen els articles 314 a 315 de la LCSP en quant a l'esmena d'errors i la correcció de deficiències, i a les indemnitzacions i a la responsabilitat per defectes o errors del projecte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la FSJD.

### **2. Altres obligacions de l'empresa contractista**

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral (incloses les de seguretat social i de seguretat i salut en el treball) que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Entre elles, s'obliga a adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin de pertinent obligació o necessàries en ordre a la més perfecta prevenció dels riscos que puguin afectar a la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

Si l'empresa subcontracta part de la prestació objecte del servei, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a la FSJD.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

El contractista està obligat a posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure al servei contractat i acreditar la seva afiliació i alta en la seguretat social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula quaranta-quatrena d'aquest plec i en cap cas comportarà cap mena de responsabilitat per a FSJD.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. L'empresa contractista ha d'adoptar mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe.

L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb la FSJD derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

e) L'empresa contractista, s'obliga a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. En relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni

tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament.

L'empresa contractista del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixen per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se el contracte.

f) L'empresa contractista s'obliga a facilitar a l'ens contractant tota la informació necessària per donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini d'UN (1) mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

g) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil, i en la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, que disposa que serà requisit per a l'accés i exercici a les professions, oficis i activitats que impliquen contacte habitual amb menors, no haver estat condemnat per sentència ferma per un delictes contra la llibertat i indemnitat sexual. El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte persones que no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual per exercir professions, oficis o activitats que impliquen contacte habitual amb menors.

L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució del contracte, sens perjudici de les altres conseqüències que legalment se'n derivin. A aquests efectes, abans de l'inici de l'execució del contracte, el contractista presentarà, a la persona designada com a responsable del contracte per part de l'òrgan de contractació, una declaració responsable en la que manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, per exercir professions, oficis o activitats que impliquen contacte habitual amb menors, no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual. Aquesta declaració haurà de ser novament presentada pel contractista, a l'esmentat responsable del contracte, sempre que s'incorporin noves persones en l'execució del contracte que es trobin en la referida situació.

h) El contractista restarà obligat al compliment de les "Instruccions per a la correcta execució dels serveis externs contractats", que s'adjunten amb la documentació que regeix la contractació (si aquestes fossin d'aplicació al servei en concret).

Personal laboral de l'empresa contractista. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix la obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició –

quan s'escaigui – de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics.

Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació.

L'empresa contractista haurà de designar al menys un coordinador o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa contractista hagi de realitzar a la FSJD en relació amb l'execució del contracte es realitzarà mitjançant el coordinador, tècnic o interlocutor designat a l'efecte.

Controlar el compliment de les normes laborals de l'empresa, en particular en matèria d'assistència del personal al lloc de treball i gaudiment de vacances, de manera que no es pertorbi la prestació del servei contractat.

Informar a FSJD dels empleats del contractista que deixin d'estar adscrits a la execució del contracte, en especial en els efectes de poder gestionar adequadament els mitjans de treball d'aquells que s'haguessin disposat.

A l'extinció del contracte no podrà produir-se sota cap pretexta la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'òrgan de contractació.

i) D'acord amb l'article 130 de la LCSP, en cas que una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogarse com a ocupador en determinades relacions laborals, la FSJD facilitarà als licitadors en aquest plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre l'avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura. L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista.

j) En el cas de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania de conformitat amb l'article 312 de la LCSP, l'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables

a la FSJD; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

k) En el cas de serveis que tinguin per objecte desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 308 de la LCSP, aquests porten aparellada la cessió dels drets esmentats a l'Administració contractant, llevat que es prevegi altrament en el plec. A més, aquest precepte també disposa que encara que el plec n'exclouï la cessió, l'òrgan de contractació pot sempre autoritzar l'ús del producte corresponent als ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic.

l) Principis ètics i regles de conducta:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

2. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'íntegritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

m) El contractista s'obliga al compliment de les condicions especials d'execució del contracte que s'hagin establert.

n) El contractista s'ha de fer càrrec de les despeses derivades de l'anunci de licitació (convocatòria i adjudicació, en funció de l'import adjudicat), de la formalització del contracte i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

o) El contractista haurà de tenir subscrietes les assegurances obligatòries, així com una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es deriven de l'execució del contracte, en els termes que, en el seu cas, s'indiquin en el plec de prescripcions tècniques

## **VINT-I-NOVENA.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

El contractista estarà obligat a concertar les pòlisses de responsabilitat civil que es detallen al quadre de característiques, en els terminis i en les condicions que s'estableixen en el document contractual.

La no subscripció de les pòlisses establertes dins del termini indicat, el no manteniment de les mateixes o la disminució de les cobertures seran causa de resolució del contracte.

**TRENTENA.- PRERROGATIVES**

La comissió d'adjudicació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, la comissió d'adjudicació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

**TRENTA-UNENA.- RÈGIM DE PAGAMENT**

L'execució del contracte començarà amb la signatura del mateix document contractual.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra prestació de factura expedida d'acord amb els terminis i les condicions establertes en el contracte.

**TRENTA-DOSENA.- SUBCONTRATACIÓ**

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es prevegi en aquest plec llevat que la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament l'empresa contractista, per tractar-se d'un contracte de caràcter secret o reservat o d'un contracte l'execució del qual hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials d'acord amb disposicions legals o reglamentàries; o quan ho exigeixi la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat; cas en el qual la subcontractació requerirà sempre autorització expressa de la comissió d'adjudicació; o per tractar-se de determinades tasques crítiques, la determinació de les quals ha de ser objecte de justificació en l'expedient de contractació que hagin de ser executades directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar. Les empreses licitadores també han d'indicar en la seva oferta, per al cas de contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, si tenen previst subcontractar els servidors o serveis associats a aquests, amb indicació del nombre o perfil empresarial dels subcontractistes, que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin VINT (20) dies des que s'hagi cursat la notificació a la comissió d'adjudicació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una

situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si la comissió d'adjudicació notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a la comissió d'adjudicació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front al FSJD, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-iuitena d'aquest plec.

## **TRENTA-TRESENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

33.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en el quadre de característiques del contracte.

33.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i en el quadre de característiques del contracte.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions previstes no podran excedir del 20% del preu inicial del contracte, i no poden alterar la naturalesa global del contracte.

En el cas de contractes de serveis amb pressupost limitat, en què l'empresari s'obliga a prestar una pluralitat de serveis de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de

serveis inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la formalització, és causa de modificació del contracte la circumstància de què, dins de la seva vigència, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP.

### 33.3 Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per la comissió d'adjudicació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

33.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix en aquest plec.

33.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

33.6 En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

33.7 El contractista, no podrà introduir cap modificació al servei adjudicat, sense l'autorització prèvia de la comissió d'adjudicació, encara que aquesta modificació suposi una millora sobre la prestació inicialment aprovada. Si durant el període de vigència del contracte les empreses adjudicatàries proposen preus més favorables als que s'hagin adjudicat, ho han de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació i els nous preus s'hauran d'aplicar a la prestació objecte del contracte, a partir de la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació.

## **TRENTA-QUATRENA.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

El contracte podrà ser suspès per acord del FSJD o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, comunicant-ho al FSJD amb un (1) mes d'antelació.

En tot cas, el FSJD ha d'aixecar l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de la comissió d'adjudicació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

El FSJD ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en el contracte.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

## **TRENTA-CINQUENA.- SUCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

### 35.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### 35.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de DOS (2) mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.  
L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### **TRENTA-SISENA.- REVISIÓ DE PREUS**

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detallarà, si s'escau, al quadre de característiques.

La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos (2) anys des de la seva formalització.  
L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

### **TRENTA-SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ**

La FSJD podrà acordar la suspensió del contracte. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'un representant del FSJD i un representant del contractista, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat del projecte i el termini fixat per aquesta suspensió.

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment i l'acord de quitament i espera.
- El mutu acord entre el FSJD i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La falta de pagament per part del FSJD en el termini de 3 mesos.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a QUATRE (4) mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a VUIT (8) mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les

condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest d'acord amb las normes del Dret privat.

### **TRENTA-VUITENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ**

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les parts realitzades d'acord amb el programa licitat, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats al document contractual.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

L'incompliment per part del FSJD de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat al contractista.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar a la FSJD els danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia confiscada.

El contractista té l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, tant durant la seva execució com una vegada finalitzat per compliment del mateix o per qualsevol altra causa de resolució.

### **TRENTA-NOVENA.- TRANSPARÈNCIA**

L'adjudicatari queda obligat a facilitar al FSJD tota a informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquesta informació serà facilitada al FSJD prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada pel FSJD, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per al FSJD de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

### **QUARENTENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, establirà els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors, d'acord amb

l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

#### **QUARENTA-UNENA.- PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE LES DONES I ELS HOMES**

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació del Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes que s'implantarà de forma progressiva durant els propers anys, d'acord amb el que fixen les diferents normes legals, especialment la Llei Orgànica 3/2007, que promou la igualtat efectiva entre homes i dones. Aquest Pla té com a objectiu principal integrar la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en l'organització, a través d'accions correctores per corregir els desequilibris detectats, prevenir futures desigualtats i garantir l'aplicació del principi d'igualtat d'oportunitats en tots els processos de l'empresa.

#### **QUARENTA-DOSENA.- PROTECCIÓ DE DADES**

Les parts es comprometen a guardar estricta confidencialitat sobre la informació que es derivi de les seves relacions, especialment en els termes del present contracte, i a utilitzar aquesta exclusivament per als fins que es pacten en aquest.

Les parts s'abstindran de fer cap mena de tractament (reproducció, ús, conservació, etc.) de les dades personals subministrades directament, o mitjançant documents físics o suports magnètics, durant la realització de les activitats o projectes comuns. No les podran cedir a tercers, sense obtenir l'autorització i complir els requisits pertinents, les dades esmentades o els arxius que les contenen, i mantindran un estricte compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679, i en el que no contradigui, la Llei orgànica 3/2018, de 5 desembre, *de protecció de dades personals*, i la resta de normativa relacionada.

Les dades i/o informació obtingudes, durant la realització de les activitats o projectes comuns, així com els seus resultats tindran caràcter confidencial i la seva utilització, total o parcial, per a publicació, divulgació o difusió, requerirà la conformitat expressa de la comissió de seguiment.

#### **QUARENTA-TRESENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ**

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.



## **QUARENTA-QUATRENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT**

El contractista es responsabilitzarà de que la prestació del servei objecte del contracte es realitzi en el temps i lloc previst al plec de prescripcions tècniques, restant sense culpa en aquells supòsits en que la prestació no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada.

Si arribada la data de termini el contractista incorregués en mora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa imputable a ell mateix, el FSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició d'una penalitat diària.

Les penalitats es faran efectives en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

Les quotes de sanció per demora respecte del terminis de prestació establerts en el present plec, en el plec de prescripcions tècniques o en la proposició de condicions de l'adjudicatari són , segons lo establert a l'article 193.4 LCSP, una penalització de 0,60 euros diaris per cada mil de contracte.

L'adjudicatari respondrà de tots els danys i perjudicis causats al FSJD

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a continuació

### Faltes lleus:

- L'incompliment d'obligacions de caire formal o documental que vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del present contracte que no causin un detriment important al servei que impliqui la seva classificació com a greu.
- La manca de consideració, respecte i atenció del treballador de l'empresa adjudicatària, envers l'usuari del servei i als treballadors del FSJD
- No facilitació d'informació al FSJD, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- Manca de col·laboració amb el personal del FSJD i del PSSJD.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol especificació tècnica que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui ni molt greu ni greu a l'execució de l'obra.
- Excés de familiaritat amb el personal del FSJD
- Intervenció en assumptes interns del FSJD
- No lliurament de la informació diària i mensual de les obres.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

### Faltes greus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.

- El tractament vexatori a l'usuari, exceptuant que aquest tractament reünís les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'usuari i amb el PSSJD, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió del servei en general com en l'atenció al client.
- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat en virtut del present plec
- Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós d'una millora proposada per l'empresa i valorada pel FSJD per a l'adjudicació del contracte.
- L'abandonament del servei sense causa justificada.
- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat, tant a la qualitat com a la quantitat.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Incomplir les directrius que es reserva al FSJD en l'acompliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de control.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en els transcurso de sis mesos de prestació de servei.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No realització de les inspeccions corresponents.
- Resistència als requeriments efectuats per el FSJD, o la seva inobservança.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu. Específicament, l'incompliment reiterat de qualsevol especificació tècnica que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici greu al desenvolupament de l'obra.
- Substitució, sense comunicació prèvia i aprovació del FSJD, de persones integrants de l'obra diferents del seu coordinador o responsable quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuals.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista.
- Tracte incorrecte envers el personal del FSJD del PSSJD per part del personal de l'adjudicatària.
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte de l'execució de l'obra que li hagi estat sol·licitada per el FSJD
- Incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i especialment les del Pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificat de greu per la seva normativa específica.
- Comissió de tres o més faltes lleus.

#### Molt greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos
- Incompliment de l'execució de l'obra que produeixi un perjudici molt greu al FERSJD, sigui per abandonament de la prestació, per execució negligent o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució de l'obra.
- Resistència als requeriments efectuats pel FSJD, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de molt greu per la seva normativa específica, i especialment les infraccions molt greus del Pla de seguretat i salut aplicable al desenvolupament de les prestacions contractades.
- Substitució, sense comunicació prèvia al FSJD, de la persona que actua com a responsable del projecte
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén que s'incorre en aquesta falta quan el contractista incompleix el règim de subcontractació previst d'aquest PCAP.
- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- Comissió de dues o més faltes greus.

#### Sancions:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el FSJD podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració;

Per la comissió d'aquestes faltes l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte
- Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte
- Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant)

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

En el cas que el quadre de característiques específiques contempli un règim sancionador o penalitat diferents o complementaris, serà aquell el règim aplicable.